

住まいのお役立ち情報をお届けします。

# 住まいのかわら版

# Vol.20

雨に濡れたあじさいの花の色が、ことのほか美しい季節となりましたが皆様いかがお過ごしでしょうか？  
梅雨時はつい出不精になりがちですが、雨の日の外出もまた風情があり、なかなかいいものです。  
思わぬ梅雨寒に、風邪など召されませんように、くれぐれもお身体にはお気をつけください。

特集

## リフォームのすすめ

# リフォームをするなら今がチャンスです!

住まいのかわら版では、リフォームにまつわる減税や補助金制度など、お得な情報をご案内してきました。  
ここで今一度おさらいをしてみましょう!

### 1 住宅エコポイント制度

エコリフォームの実施で1戸あたり  
最大30万ポイント取得可能です。

最大で  
約**30万円**  
おトク!

### 2 省エネ改修促進税制

一定の省エネ改修を実施すると  
優遇税制を受けることが可能に。

最大で  
約**23万円**  
おトク!

### 3 バリアフリー改修促進税制

一定のバリアフリー改修を実施すると  
優遇税制を受けることが可能に。

最大で  
約**23万円**  
おトク!

### 4 耐震改修促進税制

一定の区域内で旧耐震基準の建物を耐震  
改修すると優遇税制を受けることが可能に。

最大で  
約**20万円**  
おトク!

### 5 省エネルギー住宅設備の補助金

太陽光発電システム、  
エコキュートでも  
補助金がもらえます。

・太陽光発電システム  
3kWのシステムで  
**21万円**  
おトク!

・エコキュート  
1台導入(指定機種)で  
**4万円**  
おトク!

### 6 住宅ローン減税 (住宅ローンは「リフォーム資金」に充当)

過去最大規模の  
住宅ローン減税が  
継続されます!

| 居住年   | 控除対象借入限度額 | 控除期間 | 控除率  | 最大控除額 |
|-------|-----------|------|------|-------|
| 平成22年 | 5,000万円   | 10年間 | 1.0% | 500万円 |
| 平成23年 | 4,000万円   |      |      | 400万円 |
| 平成24年 | 3,000万円   |      |      | 300万円 |
| 平成25年 | 2,000万円   |      |      | 200万円 |

\*詳細については、財務省ホームページをご確認ください。

各制度についての詳細は、当店までお気軽にお尋ねください。ご連絡お待ちしております。

イベントのお知らせ

## 久我「ハウジングフェア2010」開催!!



2010年 **6月12日** AM 10:00 ~ PM 5:00

会場/インテックス大阪5号館

大阪国際見本市会場 [ニュートラム中頭駅下車]

ハウジングフェア目玉商品

カンタン設置&高音質で楽しめる、  
お風呂ワンセグ!

- 防水仕様
- ワンセグ視聴
- 5V型液晶



パナソニック  
ポータブルワンセグテレビ  
SV-ME650、SV-ME550

太陽の光を家庭で使用する  
電力に変える「わが家」発電システム

太陽の光をエネルギーに  
変換できる太陽電池パネルを  
使って、日中家庭で使う  
電気のほとんどをカバー。



パナソニック  
住宅用太陽光発電システム  
サンベスト

当日は弊社スタッフも、参加しております。ご来場をご希望の方は事前に当社までお申し込みください。

## 今月のオススメ商品

家電エコポイントもらえます!

## 今がエアコン取り替えのチャンスです!

スタンダードな  
省エネ基準クリア・モデル

パナソニック エアコン  
Fシリーズ



コンパクト

【室内機】  
限られた場所や、和室の  
半間幅にもフィット

除菌&脱臭

【室外機】  
狭いベランダにも  
すっきり設置できる  
お部屋の空気を  
しっかりキレイに

清潔

エアコン内部を  
キレイに

今なら!!

| 品番                    | 販売価格                | 獲得エコポイント |
|-----------------------|---------------------|----------|
| 6畳用 (2.2kw) CS-220CF  | <b>57,750</b> 円(税込) | 6,000pt  |
| 8畳用 (2.5kw) CS-250CF  | <b>65,100</b> 円(税込) | 7,000pt  |
| 10畳用 (2.8kw) CS-280CF | <b>72,450</b> 円(税込) | 7,000pt  |

買い換えをして  
リサイクルを行う  
場合はさらに  
**3,000pt**

別途標準工事費 **13,000円**(税込) ~が必要となります。